

U S N E S E N Í

Městský soud v Brně rozhodl soudcem JUDr. Romanem Kišem, Ph.D. ve věci dědického řízení na návrh notáře - soudního komisaře JUDr. Vladimíry Kostřicové (pověření Městského soudu v Brně ze dne 31.5.2015) v řízení o dědictví po Janu Kadlecovi, narozený 19.2.1948, posledně trvale pobytem Brno, Renčova 1338/14, zemřelý 23.3.2015

nařízení dražebního jednání dle ust. § 232 odst. 1 písm. a) zák.č. 292/2013 Sb. per analogiam k ust. § 335 a násl. o.s.ř.

vy d á v á :

*usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)
č. II.*

I. Dražební jednání se koná dne 14. září 2020 v 10.30 hodin v budově justičního areálu Brno, Polní 39 jednací místnost č. 44, IV. poschodí.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

- pozemek p.č. 811/7, lesní pozemek o výměře 1622 m² a p.č. 1174, orná půda o výměře 13 665 m², zapsané na LV č. 715, okres Znojmo, obec Horní Dunajovice, katastrální území Horní Dunajovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku 357 000,00 Kč (ke dni úmrtí zůstavitele). Nejnižší podání se stanoví zaokrouhleně ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku – 238 000,00 Kč. Výši soudní jistiny soud stanoví v částce 30 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit soudní jistinu k rukám předsedy senátu (soudního vykonavatele) přímo v jednací síni před zahájením dražebního jednání. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1, písm. c),

odst. 2, o.s.ř. nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitých věcí.

Zák. č. 254/2004 Sb. v platnosti ke dni konání dražby stanovuje limit ve výši 270 000,00 Kč, kdy je povinen poskytovatel platby nad tuto částku provést platbu bezhotovostní. Do tohoto limitu se započítávají všechny platby v české i cizí měně provedené týměž poskytovatelem témuž příjemci v průběhu jednoho kalendářního dne. Porušení povinnosti provést platbu bezhotovostní může být pokutováno až do výše 5 mil. Kč, jak na straně poskytovatele, tak i příjemce platby (viz. § 6, odst. 1 a 2 zák. č. 254/2004 Sb.). Zákon stanovuje i případy, kdy se shora uvedená povinnost na poskytovatele platby nevztahuje. Kromě plateb daní, poplatků, cla, mezd, důchodů či plateb určených k úschově notářem apod. se jedná o případ, že jde o platbu, která musí být podle zvláštního právního předpisu provedena v hotovosti (viz. § 4 odst. 1 tohoto zákona). V případě dražební jistoty o.s.ř. nestanovuje povinnost ani právo úhrady dražební jistoty v hotovosti a proto tento úkon je zcela v kompetenci příslušného předsedy senátu, který sám určí možnost hotovostní platby a i její výši do stanoveného limitu.

Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit soud. Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené soudcovské lhůtě deseti dnů od konání dražby nemovitých věcí, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soud dražbu zruší a soudní jistina propadne ve prospěch státu na základě ust. § 53 odst. 1 o.s.ř.

III. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, soud vychází subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitých věcí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soud poučuje všechny dražitele, že bude při jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitých věcí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudem poučováni.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Brno 28. července 2020

JUDr. Roman Kiš, Ph.D., v.r.
soudce