

.....  
Č. j.: 449/3/2017 – DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 09. března 2018  
.....

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice

-zastoupená společností:

E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice

-zastoupená :

DUR plus, spol.s.r.o.-IČO: 25326767, se sídlem 1. máje 117, Zastávka, PSČ 664 84  
.....

## Veřejná vyhláška

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 19

Dne 18. prosince 2017 podal(a) – E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-zastoupená společností: E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 25733591, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-zastoupená : f. "DUR plus, spol.s.r.o.-IČO: 25326767, se sídlem 1. máje 117, Zastávka, PSČ 664 84" - dále jen „žadatel“ - žádost na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

#### **“Horní Dunajovice, VN, TS a NN pro 25 RD“**

#### **„Horní Dunajovice přeložka lokalita“**

(číslo stavby 1030034713 a 103003471)

na pozemcích parc. č. 2622/3, 2624, 2625/1, 2625/4, 2625/5, 2625/6, 2625/7, 2625/12, 2625/33, 2625/36, 2625/37, 2625/38, 2625/29, 2625/40, 2625/41, 2627, 2628/1, 2628/5, 2629/1 kat. území Horní Dunajovice - dále jen „stavba“..

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.e) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**I. r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **“Horní Dunajovice, VN, TS a NN pro 25 RD“**

#### **„Horní Dunajovice přeložka lokalita“**

(číslo stavby 1030034713 a 103003471)

na pozemcích parc. č. 2622/3, 2624, 2625/1, 2625/4, 2625/5, 2625/6, 2625/7, 2625/12, 2625/33, 2625/36, 2625/37, 2625/38, 2625/29, 2625/40, 2625/41, 2627, 2628/1, 2628/5, 2629/1 kat. území Horní Dunajovice.

**Druh, účel a obsah umístované stavby:**

Účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě a současné zajištění hospodárnosti vynakládaných prostředků.

Stavba obsahuje:

- a) Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení VN. Dále bude demontována stávající venkovní trafostanice a bude nahrazena novou kioskovou trafostanicí. Z nové kioskové trafostanice bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN, které bude sloužit pro připojení nové zástavby 25RD.
- b) Jedná se o demontáž venkovního vedení VN před budoucí lokalitu 25 RD. Dále bude vybudován nový kabelový propoj NN z nové lokality 25RD na stávající DS NN.
  - RS11-vedení 22kV-kabelové
  - RS14-trafostanice 22/0,4kV-prefabrikovaná
  - RS21-vedení nn kabelové
  - RS49-demolice,demontáže

Nové kabelové vedení VN provedené kabelem 3xNA2XS(F)2Y 1x150 bude napojeno ze stávajícího venkovního vedení VN provedeného holými vodiči 42/7 AlFe (p.Horní Dunajovice-Louky) – viz.PD ..schéma napájení.

Nové kabelové vedení NN provedené kabely NAYY 4x150 bude napojeno z nové kioskové trafostanice TS LOUKY, č.621028-viz.PD...schéma napájení.

Stavba se nachází na veřejně přístupných plochách.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území Zemní kabelové rýhy budou provedeny v trasách dle vzorových řezů zobrazených ve výkresové dokumentaci.

Kabelové trasy budou uloženy:

- v chodníku a neobdělávaném terénu s krytem ..... min.35 cm
- v obdělávaném terénu s krytem ..... min.70 cm
- v krajnici vozovky a ve vozovce s krytem .....min.100 cm

Umístění stavby na pozemku:

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky obce Horní Dunajovice je na dotčených pozemcích parc.č. 2622/3, 2624, 2625/1, 2625/4, 2625/5, 2625/6, 2625/7, 2625/12, 2625/33, 2625/36, 2625/37, 2625/38,2625/29, 2625/40, 2625/41,2627, 2628/1, 2628/5, 2629/1 kat. území Horní Dunajovice - umístění „stavby“ jako přípustné.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Stavba bude umístěna dle schválené zastavovací situace, která je součástí ověřené projektové dokumentace.

#### **II.stanoví podmínky pro umístění stavby**

1. Stavba bude umístěna v souladu a dle projektové dokumentace stavby (požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb) zpracované f. DUR plus, spol.s.r.o.-IČO:25326767, se sídlem 1.máje 117, Zastávka, PSČ 664 84- Ing.Martin Hort-ČKAIT 1005144
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemky vymezují parc.č. 2622/3, 2624, 2625/1, 2625/4, 2625/5, 2625/6, 2625/7, 2625/12, 2625/33, 2625/36, 2625/37, 2625/38,2625/29, 2625/40, 2625/41,2627, 2628/1, 2628/5, 2629/1 kat. území Horní Dunajovice.
3. Odstupy „stavby“ od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.
5. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb.“ O obecných požadavcích na využívání území,, a Vyhl. č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na stavby,,.
6. Během provádění stavby se nesmí měnit odtokové poměry na staveništi.
7. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a

- užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
  9. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí.
  10. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
  11. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  12. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Tato evidence bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  13. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
  14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány.
  15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
  17. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
  18. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
  19. Dřeviny v blízkosti výstavby musí být chráněny před poškozením, a to jak na jejich nadzemní, tak i podzemní část použitím ochranných balů, pažení, podepřením větví apod.. V blízkosti dřevin nebudou zřizovány skládky zeminy a materiálu.
  20. Během provádění prací bude zajištěna stálá a bezpečná průjezdnost a čistota komunikací.

21. Při provádění „stavby“ bude respektována ČSN 83 9061-Ochrana stromů, porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích.
22. Veškeré pozemky dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu.
23. Stavebník je povinen dle § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítáním Arch.ústavu Akademie věd ČR, Brno.
24. Budou dodrženy následující podmínky vyjádření a stanoviska DOSS a účastníků územního řízení:
  - vyjádření MěÚ, odbor dopravy Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 10.05.2017 pod č.j. MUZN 34657/2017-Za a ze dne 10.05.2017 pod č.j.MUZN 34643/2017-Za
  - vyjádření MěÚ, odboru životního prostředí Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 09.11.2016 pod č.j. MUZN 37014/2017 a ze dne 01.06.2017 pod č.j. MUZN 37012/2017
  - vyjádření MěÚ, odboru územního plánování Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 12.05.2017 pod č.j. MUZN 37575/2017/82/Kr a pod č.j. MUZN 37577/2017/82/Kr
  - souhlasné závazné stanovisko - vydal MěÚ, odbor životního prostředí Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 12.05.2017 pod č.j. MUZN 93747/2016
  - vyjádření E.ON ČR a.s. , F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice ze dne 09.05.2017 pod zn. M40715-16176850 a ze dne 09.05.2017 pod zn.M40715-16176860
  - vyjádření CETIN a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3 ze dne 09.04.2017 pod č.j. 584680/17 a ze dne 19.04.2017 pod č.j. 592622/17
  - vyjádření GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 03.05.2017 pod zn.5001497509 a ze dne 03.05.2017 pod č.j. 5001497542
  - vyjádření NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8,P.O.BOX 22, PSČ 140 21 Praha 4-Nusle ze dne 09.04.2017 pod zn.1401/17/BRA/N a ze dne 09.04.2017 a pod zn.3065/17/OVP/N , ze dne 19.04.2017 pod zn.1518/17/BRAN/N a ze dne 19.04.2017 pod zn.3334/17/OVP/N
  - vyjádření inself s.r.o., Pálavské nám.4343/11, PSČ 628 00 Brno-Židenice ze dne 21.04.2017 pod č.j. 17/001745 a ze dne 04.05.2017 pod č.j. 17/00/1877
  - vyjádření T-Mobile Czech Republik a.s., Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00 Praha 4 ze dne 09.04.2017 pod zn.E12946/17 a ze dne 19.04.2017 pod č.j. E14063/17
  - stanovisko Vodárenská akc.spol.a.s., Kotkova 2518/20, PSČ 670 25 Znojmo ze dne 16.05.2017 pod č.j. 1127/15/17 a ze dne 16.05.2017 pod č.j. 1126/15/17
  - vyjádření Lesy ČR,s.p., Jezuitská 14/13, PSČ 602 00 Brno ze dne 02.05.2017 pod č.j. LCR916/001436/2017 a ze dne 15.05.2017 pod č.j. LCR952/002135/2017 a ze dne 15.05.2017 pod č.j. LCR952/002133/2017 a ze dne 02.05.2017 pod č.j. LCR916/001436/2017
  - vyjádření Povodí Moravy,s.p. Dřevařská 11, PSČ 602 00 Brno ze dne 19.04.2017 pod č.j. PM024820/2017-203/No a ze dne pod zn.PM024825/2017-203/No
  - vyjádření MO-SEM Praha,oddělení ochrany územních zájmů ze dne pod č.j. 498/6/1553/2015-8201 a ze dne pod č.j. 498/6/1554/2015-8201
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034713/001) k pozemkům parc.č.2629/1, 2628/1, 2627, 2625/1, 2624 pro k.ú. Horní Dunajovice – Obec Horní Dunajovice ze dne 25.09.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/001) k pozemkům parc.č.2628/5, 2627, 2625/1, 2625/12, 2625/36, 2625/6, 2625/7,

2624, 2625/37, 2625/38 pro k.ú. Horní Dunajovice – Obec Horní Dunajovice ze dne 25.09.2017

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/004) k pozemkům parc.č.2625/40, 2625/39 pro k.ú. Horní Dunajovice – Josef Bazal, Horní Dunajovice čp.181, PSČ 671 34 ze dne 10.10.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/002) k pozemkům parc.č.2625/5 pro k.ú. Horní Dunajovice – Nikola Eliášová, Horní Dunajovice čp.153,PSČ 671 34 Horní Dunajovice a Jan Maša,Dobelice čp.15,PSČ 672 01 Dobelice ze dne 18.08.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/003) k pozemkům parc.č.2625/33 pro k.ú. Horní Dunajovice – Zdeněk Březina, Horní Dunajovice čp.10,PSČ 671 34 a Jana Březinová, Polní 1088,PSČ 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou ze dne 18.08.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/005) k pozemkům parc.č.2625/41 pro k.ú. Horní Dunajovice – Ing.Monika Doubková, Jakubcová, Horní Dunajovice čp.140, PSČ 671 34 Horní Dunajovice a Ing.Leoš Jakubec, Horní Dunajovice čp.140, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/006) k pozemkům parc.č.2625/4 pro k.ú. Horní Dunajovice – Václav Plaček, Poštovní 91/6,Přímětice, PSČ 669 04 Znojmo a Radka Rytířová, Horní Dunajovice čp.169, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 18.08.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/007) k pozemkům parc.č.2622/3 pro k.ú. Horní Dunajovice – Jaroslav Minka, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034713/001) k pozemkům parc.č.2629/1, 2628/1, 2627, 2625/1, 2624 pro k.ú. Horní Dunajovice – Jaroslav Minka, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 19.09.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034713/002) k pozemkům parc.č.2622/3 pro k.ú. Horní Dunajovice – Jaroslav Minka, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017
  - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/008) k pozemkům parc.č.2625/13 pro k.ú. Horní Dunajovice – Pavel Bartes,Horní Dunajovice čp.292,PSČ 671 34 Horní Dunajovice a Tereza Šuráňová, Horní Dunajovice čp.292, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017
25. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
  26. V průběhu „stavby“ je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
  27. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány.
  28. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
  29. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (telek.zařízení, el.energie....).
  30. V případě, že při provádění prací dojde k omezení silničního provozu veřejně přístupné účelové komunikaci, musí investor nebo zhotovitel stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ OD Znojmo) o povolení omezení provozu (uzavírky), a to min.30 dnů předem požadovaného omezení provozu.

31. Veškerá povrchová zařízení (např.přípojové a rozpojovací skříně) musí být situovány mimo hlavní dopravní prostor pozemních komunikací a průchozí prostor komunikací pro pěší.
32. Při provádění stavby nedojde k poškození okolního lesního porostu a nebudou káceny žádné dřeviny rostoucí na lesních pozemcích
33. Na lesní pozemky nebude ukládán žádný stavební materiál nebo odpad vzniklý při stavební činnosti, a to ani výkopová zemina.
34. Před započítím stavby je nutné získat pravomocné rozhodnutí o dočasném odnětí části lesního pozemku , kde budou probíhat stavební práce dle § 15, 16, 17 lesního zákona a vyhl.č. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu realizace stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice
  - Eliášová Nikola, č. p. 153, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/5)
  - Maša Jan, č. p. 15, 67201 Dobelice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/5)
  - Březina Zdeněk, č. p. 10, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č.2625/35)
  - Březinová Jana, Polní 1088, 67551 Jaroměřice nad Rokytinou (spoluvlastník pozemku parc.č.2625/35)
  - Jakubcová Doubková Monika Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/41)
  - Jakubec Leoš Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/41)
  - Plaček Václav, Poštovní 91/6, Přímětice, 66904 Znojmo (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/4)
  - Rytířová Radka, č. p. 169, 67134 Horní Dunajovice Znojmo (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/4)
  - Minka Jaroslav, č. p. 17, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.2622/3)
  - Bartes Pavel, č. p. 292, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/13)
  - Šuráňová Tereza, č. p. 292, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/13)
  - Obec Horní Dunajovice , PSČ 671 34 Horní Dunajovice

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „ stavby „,

#### **O d ů v o d n ě n í:**

„Žadatel „ E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-zastoupená společností: E.ON Česká republika,s.r.o., IČ:25733591,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6,PSČ 370 01 České Budějovice -zastoupená : „DUR plus,spol.s.r.o.-IČO:25326767, se sídlem 1.máje 117, Zastávka,PSČ 664 84 “ podal dne 18.prosince 2017 : žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : “Horní Dunajovice,VN, TS a NN pro 25 RD“, „Horní Dunajovice přeložka lokalita“ (číslo stavby 1030034713 a 103003471) na pozemcích parc. č. 2622/3, 2624, 2625/1, 2625/4, 2625/5, 2625/6, 2625/7, 2625/12, 2625/33, 2625/36, 2625/37, 2625/38,2625/29, 2625/40, 2625/41,2627, 2628/1, 2628/5, 2629/1 kat. území Horní Dunajovice.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 28.prosince 2017. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 08.února 2018. V oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do konce ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Během ústního jednání byli účastníci jednání podrobně seznámeni se záměrem stavby, projektovou dokumentací, podklady řízení a vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů. O výsledku ústního jednání spojeného s ohledáním na místě samém byl sepsán písemný protokol.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, bylo zjištěno, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce městyse Višňové a úřední desce obecního úřadu v Horních Dunajovicích .

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že:

- záměr stavby je v souladu s platným územním plánem pro obec Horní Dunajovice schváleným dne 27.11.2012, účinným dnem 13.12.2012 , který byl změněn změnou ÚP č.1, kterou Zastupitelstvo obce vydalo s účinností od 24.8.2016.
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí
- umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených Vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Dále bylo během místního šetření zjištěno že:

- stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů
- nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty
- v dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

“Žadatel“ k žádosti přiložil následné doklady a vyjádření:

- výpis LV info
- snímek pozemkové mapy
- proj.dokumentace pro UR 3x
- vyjádření MěÚ, odbor dopravy Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 10.05.2017 pod č.j. MUZN 34657/2017-Za a ze dne 10.05.2017 pod č.j.MUZN 34643/2017-Za
- vyjádření MěÚ, odboru životního prostředí Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 09.11.2016 pod č.j. MUZN 37014/2017 a ze dne 01.06.2017 pod č.j. MUZN 37012/2017
- vyjádření MěÚ, odboru územního plánování Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 12.05.2017 pod č.j. MUZN 37575/2017/82/Kr a pod č.j. MUZN 37577/2017/82/Kr

- souhlasné závazné stanovisko - vydal MěÚ, odbor životního prostředí Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo ze dne 12.05.2017 pod č.j. MUZN 93747/2016
- vyjádření E.ON ČR a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice ze dne 09.05.2017 pod zn. M40715-16176850 a ze dne 09.05.2017 pod zn.M40715-16176860
- vyjádření CETIN a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3 ze dne 09.04.2017 pod č.j. 584680/17 a ze dne 19.04.2017 pod č.j. 592622/17
- vyjádření GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 03.05.2017 pod zn.5001497509 a ze dne 03.05.2017 pod č.j. 5001497542
- vyjádření NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8,P.O.BOX 22, PSČ 140 21 Praha 4-Nusle ze dne 09.04.2017 pod zn.1401/17/BRA/N a ze dne 09.04.2017 a pod zn.3065/17/OVP/N, ze dne 19.04.2017 pod zn.1518/17/BRAN/N a ze dne 19.04.2017 pod zn.3334/17/OVP/N
- vyjádření inself s.r.o., Pálavské nám.4343/11, PSČ 628 00 Brno-Židenice ze dne 21.04.2017 pod č.j. 17/001745 a ze dne 04.05.2017 pod č.j. 17/00/1877
- vyjádření T-Mobile Czech Republik a.s., Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00 Praha 4 ze dne 09.04.2017 pod zn.E12946/17 a ze dne 19.04.2017 pod č.j. E14063/17
- stanovisko Vodárenská akc.spol.a.s., Kotkova 2518/20, PSČ 670 25 Znojmo ze dne 16.05.2017 pod č.j. 1127/15/17 a ze dne 16.05.2017 pod č.j. 1126/15/17
- vyjádření Lesy ČR,s.p., Jezuitská 14/13, PSČ 602 00 Brno ze dne 02.05.2017 pod č.j. LCR916/001436/2017 a ze dne 15.05.2017 pod č.j. LCR952/002135/2017 a ze dne 15.05.2017 pod č.j. LCR952/002133/2017 a ze dne 02.05.2017 pod č.j. LCR916/001436/2017
- vyjádření Povodí Moravy,s.p. Dřevařská 11, PSČ 602 00 Brno ze dne 19.04.2017 pod č.j. PM024820/2017-203/No a ze dne pod zn.PM024825/2017-203/No
- vyjádření MO-SEM Praha,oddělení ochrany územních zájmů ze dne pod č.j. 498/6/1553/2015-8201 a ze dne pod č.j. 498/6/1554/2015-8201
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034713/001) k pozemkům parc.č.2629/1, 2628/1, 2627, 2625/1, 2624 pro k.ú. Horní Dunajovice – Obec Horní Dunajovice ze dne 25.09.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/001) k pozemkům parc.č.2628/5, 2627, 2625/1, 2625/12, 2625/36, 2625/6, 2625/7, 2624, 2625/37, 2625/38 pro k.ú. Horní Dunajovice – Obec Horní Dunajovice ze dne 25.09.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/004) k pozemkům parc.č.2625/40, 2625/39 pro k.ú. Horní Dunajovice – Josef Bazal, Horní Dunajovice čp.181, PSČ 671 34 ze dne 10.10.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/002) k pozemkům parc.č.2625/5 pro k.ú. Horní Dunajovice – Nikola Eliášová, Horní Dunajovice čp.153,PSČ 671 34 Horní Dunajovice a Jan Maša,Dobelice čp.15,PSČ 672 01 Dobelice ze dne 18.08.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/003) k pozemkům parc.č.2625/33 pro k.ú. Horní Dunajovice – Zdeněk Březina, Horní Dunajovice čp.10,PSČ 671 34 a Jana Březinová, Polní 1088,PSČ 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou ze dne 18.08.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/005) k pozemkům parc.č.2625/41 pro k.ú. Horní Dunajovice – Ing.Monika Doubková, Jakubcová, Horní Dunajovice čp.140, PSČ 671 34 Horní Dunajovice a Ing.Leoš Jakubec, Horní Dunajovice čp.140, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017



- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/006) k pozemkům parc.č.2625/4 pro k.ú. Horní Dunajovice – Václav Plaček, Poštovní 91/6,Přímětice, PSČ 669 04 Znojmo a Radka Rytířová, Horní Dunajovice čp.169, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 18.08.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/007) k pozemkům parc.č.2622/3 pro k.ú. Horní Dunajovice – Jaroslav Minka, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034713/001) k pozemkům parc.č.2629/1, 2628/1, 2627, 2625/1, 2624 pro k.ú. Horní Dunajovice – Jaroslav Minka, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 19.09.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034713/002) k pozemkům parc.č.2622/3 pro k.ú. Horní Dunajovice – Jaroslav Minka, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č.1030034712/008) k pozemkům parc.č.2625/13 pro k.ú. Horní Dunajovice – Pavel Bartes,Horní Dunajovice čp.292,PSČ 671 34 Horní Dunajovice a Tereza Šuránová, Horní Dunajovice čp.292, PSČ 671 34 Horní Dunajovice ze dne 17.08.2017

**Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že:**

- záměr stavby je v souladu s platným územním plánem pro obec Horní Dunajovice schváleným dne 27.11.2012, účinným dnem 13.12.2012 , který byl změněn změnou ÚP č.1, kterou Zastupitelstvo obce vydalo s účinností od 24.8.2016.
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí
- umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených Vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) a b) stavebního zákona:

- E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice  
-zastoupená společností:  
E.ON Česká republika,s.r.o., IČ:25733591,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6,PSČ 370 01 České Budějovice
- zastoupená: f. „DUR plus, spol.s.r.o.-IČO:25326767, se sídlem 1.máje 117, Zastávka,PSČ 664 84 “
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice

Za účastníky řízení ve smyslu § 85 odst.2) písm.a) stavebního zákona považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr :

- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice
- Eliášová Nikola, č. p. 153, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/5)
- Maša Jan, č. p. 15, 67201 Dobelice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/5)
- Březina Zdeněk, č. p. 10, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č.2625/35)
- Březinová Jana, Polní 1088, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou (spoluvlastník pozemku parc.č.2625/35)
- Jakubcová Doubková Monika Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/41)
- Jakubec Leoš Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/41)
- Plaček Václav, Poštovní 91/6, Přímětice, 66904 Znojmo (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/4)
- Rytířová Radka, č. p. 169, 67134 Horní Dunajovice Znojmo (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/4)
- Minka Jaroslav, č. p. 17, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.2622/3)
- Bartes Pavel, č. p. 292, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/13)
- Šuráňová Tereza, č. p. 292, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/13)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.písm.b) zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Vlastníci **sousedních** pozemků a nemovitostí parc.č.: 2625/19, 2625/18, 2625/17, 2625/16, 2625/14, 2628/1, 2628/6, 125/41, 125/40, 125/37, 2622/8, 2622/2, 2625/37, 2622/1, 2625/3, 2625/8, 2625/42, 704/4, 704/5, 703/1, 704/3, 704/2-vše pro k.ú. Horní Dunajovice

Za dotčené orgány a ost.účastníky řízení:

- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3-DS
- Innogy a.s. , Plynárenská 1, Brno. PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice-DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo – DS
- HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo – DS
- KHS JmK Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS
- MěÚ OŠKaPP Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS
- Vodárenská akc.spol.a.s. Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS
- Obec Horní Dunajovice,PSČ 671 34

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, v platném znění.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

*vedoucí stavebního úřadu*  
*Ing. Josef David*  
*(razítko, podpis)*  
*„otisk úředního razítka“*

Toto oznámení musí být vyvěšeno dnem obdržení nejméně po dobu 15 dní na úřední desce úřadu Městyse Višňové a obecního úřadu Horní Dunajovice a oznámeno v místě způsobem obvyklým.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží - doručí se:

Účastníci územního řízení: ((dle § 85 odst.1) písm.a) a b) zák.č.183/2006 Sb.))

- žadatelé - E.ON Distribuce,a.s.,IČ: 28085400,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01,České Budějovice -zastoupená společností: E.ON Česká republika, s.r.o., IČ:25733591,se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice -zastoupená - DUR plus, spol.s.r.o.-IČO:25326767, se sídlem 1.máje 117, Zastávka,PSČ 664 84-DS
- Obec Horní Dunajovice , PSČ 671 34 Horní Dunajovice -DS

Účastníci územního řízení: ((dle § 85 odst.2) písm.a) zák.č.183/2006 Sb.))

- Eliášová Nikola, č. p. 153, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/5)-doporučeně
- Maša Jan, č. p. 15, 67201 Dobelice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/5) -doporučeně
- Březina Zdeněk, č. p. 10, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č.2625/35) -doporučeně
- Březinová Jana, Polní 1088, 67551 Jaroměřice nad Rokytnou (spoluvlastník pozemku parc.č.2625/35) -doporučeně
- Jakubcová Doubková Monika Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/41) -doporučeně
- Jakubec Leoš Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/41) -doporučeně
- Plaček Václav, Poštovní 91/6, Přímětice, 66904 Znojmo (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/4) -doporučeně
- Rytířová Radka, č. p. 169, 67134 Horní Dunajovice Znojmo (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/4) -doporučeně
- Minka Jaroslav, č. p. 17, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.2622/3) -doporučeně
- Bartes Pavel, č. p. 292, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/13) -doporučeně
- Šuráňová Tereza, č. p. 292, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/13) -doporučeně
- Obec Horní Dunajovice , PSČ 671 34 Horní Dunajovice -DS

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.písm.b) zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Vlastníci **sousedních** pozemků a nemovitostí parc.č.: 2625/19, 2625/18, 2625/17, 2625/16, 2625/14, 2628/1, 2628/6, 125/41, 125/40, 125/37, 2622/8, 2622/2, 2625/37, 2622/1, 2625/3, 2625/8, 2625/42, 704/4, 704/5, 703/1, 704/3, 704/2-vše pro k.ú. Horní Dunajovice

Na vědomí:

- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3-DS
- Innogy a.s. , Plynářská 1, Brno. PSČ 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49 České Budějovice-DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo – DS
- HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo – DS
- KHS JmK Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS
- MěÚ OŠKaPP Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS
- Vodárenská akc.spol.a.s. Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34-DS
- Úřad městysu Višňové, PSČ 671 38-zde

- *Jakubcová Doubková Monika Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/8)*
- *Jakubec Leoš Ing., č. p. 140, 67134 Horní Dunajovice (spoluvlastník pozemku parc.č. 2625/8)*
- *Trávníčková Ludmila, č. p. 207, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č. 2622/1)*
- *Obec Horní Dunajovice, 671 34 (vlastník pozemku parc.č.2625/37)*
- *Tumpach Miroslav a Tumpachová Jitka, č. p. 263, 67134 Horní Dunajovice (vlastníci pozemku parc.č.2622/2)*
- *Caha Luboš, č. p. 226, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.2622/8)*
- *Trávníčková Jaroslava, č. p. 11, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.125/37)*
- *Brožek Tomáš Bc. a Brožková Miriam Bc., č. p. 15, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.125/40)*
- *Minka Jaroslav, č. p. 17, 67134 Horní Dunajovice (vlastník pozemku parc.č.125/41)*
- *RUBIN spol. s r.o. - v likvidaci, Alšova 980/2, 66902 Znojmo (jako vlastník pozemku parc.č.703/1, 704/3, 704/2, )*
- *Chmelková Božena, Rudoleckého 867/20, 66902 Znojmo (jako spoluvlastníci pozemku parc.č.704/4,704/5)*
- *Kašubová Drahomíra, Čápkova 22/15, Veverčí, 60200 Brno(jako spoluvlastníci pozemku parc.č.704/4, 704/5)*
- *Kuchynka Jiří, Dukelských bojovníků 3298/130, 67181 Znojmo(jako spoluvlastníci pozemku parc.č.704/4, 704/5)*
- *Bazal Josef, č. p. 181, 67134 Horní Dunajovice (jako vlastník pozemku parc.č.2625/42)*