

Č.j.: 169 / 2/ 2012 - DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

Višňové, dne 28.června 2012

Obec Horní Dunajovice

IČ 00292818

Horní Dunajovice čp. 102

671 34 Horní Dunajovice

Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 75

Dne 16. května 2012 podal(a) –

„Obec Horní Dunajovice -IČ 00292818-Horní Dunajovice čp. 102
-PSČ 671 34 Horní Dunajovice“
- dále jen „žadatel“

návrh na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

**““ Inženýrské sítě pro rodinné domy
„Za kostelem“
-Horní Dunajovice ,,,”**

na pozemcích parc. č. 2625/1, 2627, 2628/5, 122/13, 122/14, 122/6, 122/7, 122/19,
125/2, 125/41, 125/40 kat. území Horní Dunajovice .

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon ,,) , v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 a § 92 „stavebního zákona „ a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění „stavby“

**““ Inženýrské sítě pro rodinné domy „Za kostelem“-Horní Dunajovice ,,,”
-dále jen „stavba“**

na pozemcích parc. č. 2625/1, 2627, 2628/5, 122/13, 122/14, 122/6, 122/7, 122/19,
125/2, 125/41, 125/40 kat. území Horní Dunajovice .

Účel umístěvané stavby:

- vybudování části místní komunikační sítě z bezprašným povrchem
- zkvalitnění přístupu k jednotlivým rodinným domům (nově vybudovaným)
- zajištění odtoku dešťových vod z komunikací
- napojení jednotlivých stavebních parcel na IS.

Druh stavby:

-stavba obsahuje následující stavební objekty:

- **SO 101...**Komunikace a chodníky...komunikace základní šířky 6,00 m, dočasná komunikace ze štěrkodrti š.3,50m bez obrub, jednostranný chodník šířky 2,00m, zelený pás 2,00m, prodloužení odvodňovacího rigolu
- **SO 301...**Splašková kanalizace...splaškové vody budou odvedeny tlakově do stávající splaškové kanalizace, stoka A 1 PE 63x3,8 mm SDR 17 o celkové délce 194,50 m, PE 50x3,00mm SDR 17 o celkové délce 40,10 m, spl.kanalizace obsahuje 4 ks domovních čerpacích stanic DČS 1 – DČS4
- **SO 302...** Vodovod, vodovodní přípojka...- řad C2-1 PVC 90x4,3 mm o celkové délce 203,00 m, - 7 ks vodovodních přípojek s vodoměrnými šachtami
- **SO 401** Veřejné osvětlení a **SO 42** Nízké napětí.....- napěťová soustava NN 3 + PEN 50 Hz 231/400 V
- **SO 501 STL Plynovod a přípojky**stl plynovod PE 63 délky 200 m + 7 ks stl plyn.přípojek PE 32

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2625/1, 2627, 2628/5, 122/13, 122/14, 122/6, 122/7, 122/19, 125/2, 125/41, 125/40 kat. území Horní Dunajovice .

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace stavby zpracované f.Silniční a mostní inženýrství,s.r.o. se sídlem Na kolbišti 2, PSČ 669 02 Znojmo-Ing.Libor Pivnička-ČKAIT 1000397

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 1500 m².

Pro umístění a projektovou přípravu/u stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **„Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace , která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle projektové dokumentace stavby zpracované f.Silniční a mostní inženýrství,s.r.o. se sídlem Na kolbišti 2, PSČ 669 02 Znojmo-Ing.Libor Pivnička-ČKAIT 1000397**
2. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území „, a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „ Obecných technických požadavcích na výstavbu „, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
3. Projektová dokumentace bude doplněna dle vyjádření DOSS.
4. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací , nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.) .
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě dotčení zemních inž. sítí , budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
6. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

8. „Stavba“ bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), čemuž bude odpovídat i dopravní značení.

9. Při provádění „stavby“ bude respektována ČSN 83 9061-Ochrana stromů , porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích.

10. Veškeré použité výrobky a materiály pro vodovod budou v souladu s vyhl.č.409//2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

11. Na KHS JmK bude předložen rozbor vody v kráceném rozsahu z nového vodovodního řádu dle § 4 odst.2 písm.a) vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené náležitosti budou doloženy na KHS JmK se žádostí o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.

12. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.

13. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva, řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

14. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech , a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..

15. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.

16. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

17. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

18. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..

Bude provedena skrývka ornice o mocnosti min.30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část pozemků parc.č. 2625/1, 2627, 2628/5, 122/13, 122/14, 122/6, 122/7, 122/19, 125/2, 125/41, 125/40 kat. území Horní Dunajovice.

19. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR .

20. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, zejména:

- E.ON ČR a.s.Brno ze dne 16.12.2011 pod zn. M18531-Z051138893 (v zájmovém území se nachází vedení VN, NN)
- Telefonika O2 a.s. Brno ze dne 29.11.2011 pod č.j. 181035/11(nedojde ke střetu s podzemním vedením)
- JmP a.s. Brno ze dne 6.12.2011 pod zn. 50005573/15
- Vod.akc.spol.a.s. ze dne 27.12.2011 pod č.j. 2528/15/11
- MěÚ OD Znojmo ze dne 3.1.2012 pod č.j. MUZN 116960/2011

- MěÚ OŠKaPP Znojmo ze dne 22.12.2011 od č.j. MUZN 113586/2011
- MěÚ OŽP Znojmo ze dne 21.12.2011 pod č.j. MUZN 116928/2011
- KHS JmK Znojmo ze dne 19.12.2011 pod č.j. KHSJM 55907/2011/ZN/HOK
- SÚS JmK Znojmo ze dne 6.12.2011 pod zn. 19212/2011,

kteře jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Rozmahel Vlastimil a Milena, Horní Dunajovice čp. 265, PSČ 671 34
- Kratochvílová Danuška, Horní Dunajovice čp.22, PSČ 671 34
- Špalková Hana, Bolzánova 1966/15, PSČ 669 02 Znojmo
- Machovec Hubert, Horní Dunajovice čp. 20, PSČ 671 34
- Kovaljov Josef, Vídeňská tř.699/35, PSČ 669 02 Znojmo
- Balík Antonín, Horní Dunajovice čp. 18, PSČ 671 34
- Minka Jaroslav, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34
- Brožek Tomáš Bc. A Brožková Miriam Bc., Horní Dunajovice čp. 15, PSČ 671 34
- Obec Horní Dunajovice , PSČ 671 34 Horní Dunajovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby „,

O d ů v o d n ě n í:

„Žadatelé „podal(i) dne 16. května 2012 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemku parc. č. 2625/1, 2627, 2628/5, 122/13, 122/14, 122/6, 122/7, 122/19, 125/2, 125/41, 125/40 kat. území Horní Dunajovice .

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 21. května 2012. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 26. června 2012 , o jehož výsledku byl sepsán písemný protokol.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, bylo zjištěno, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce městyse Višňové a úřední desce obecního úřadu v Horních Dunajovicích .

Stavba nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Stavba není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro obec Horní Dunajovice .

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Obec Horní Dunajovice , PSČ 671 34 Horní Dunajovice

- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice, jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn
- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:
 - Rozmahel Vlastimil a Milena, Horní Dunajovice čp. 265, PSČ 671 34
 - Kratochvílová Danuška, Horní Dunajovice čp. 22, PSČ 671 34
 - Špalková Hana, Bolzánova 1966/15, PSČ 669 02 Znojmo
 - Machovec Hubert, Horní Dunajovice čp. 20, PSČ 671 34
 - Kovaljov Josef, Vídeňská tř. 699/35, PSČ 669 02 Znojmo
 - Balík Antonín, Horní Dunajovice čp. 18, PSČ 671 34
 - Minka Jaroslav, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34
 - Brožek Tomáš Bc. a Brožková Miriam Bc., Horní Dunajovice čp. 15, PSČ 671 34
- jako vlastníci dotčených (sousedních) pozemků
- za dotčené orgány:
 - Telefonika O2, P.O. BOX 134, Praha, PSČ 130 35
 - JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00
 - E.ON ČR a.s. Znojmo, PSČ 669 02
 - MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02
 - Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, Brno, PSČ 638 01
 - HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo
 - SÚS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo
 - KHS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo
 - MěÚ OD Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo
 - MěÚ OŠKaPP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky, další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním veřejného ústního jednání na úřední desce úřadu městyse Višňové a obecního úřadu Horní Dunajovice

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení: (dle § 85 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.)

- Rozmahel Vlastimil a Milena, Horní Dunajovice čp. 265, PSČ 671 34 -doporučeně
- Kratochvílová Danuška, Horní Dunajovice čp.22, PSČ 671 34 -doporučeně
- Špalková Hana, Bolzánova 1966/15, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Machovec Hubert, Horní Dunajovice čp. 20, PSČ 671 34 -doporučeně
- Kovaljov Josef, Vídeňská tř.699/35, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Balík Antonín, Horní Dunajovice čp. 18, PSČ 671 34 – doporučeně
- Minka Jaroslav, Horní Dunajovice čp. 17, PSČ 671 34 - doporučeně
- Brožek Tomáš Bc. A Brožková Miriam Bc., Horní Dunajovice čp. 15, PSČ 671 34 – doporučeně
- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice -DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34 Horní Dunajovice - DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, 669 02-DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo – DS
- HZS JmK Znojmo, PSČ 669 03 Znojmo – DS
- SÚS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo- DS
- KHS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo-DS
- MěÚ OD Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo-DS
- MěÚ OŠKaPP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo-DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Obec Horní Dunajovice, PSČ 671 34-DS
- Úřad městyse Višňové, PSČ 671 38-zde