

ZMĚNA Č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
**HORNÍ DUNAJOVICE**  
okr. Znojmo



## I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování  
Objednatel: Obec Horní Dunajovice, 102 Horní Dunajovice 67134

Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno  
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004  
E-mail: mail@arprojekt.cz  
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík  
Číslo zakázky: 766  
Datum zpracování: 02/2012  
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaela Kolibová

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Horní Dunajovice</b>		
Číslo jednací:		
Datum vydání :		
Datum nabytí účinnosti:		
		<b>Razítko</b>
Pořizovatel: <b>Městský úřad Znojmo, odbor výstavby oddělení územního plánování</b>		
Jméno a příjmení:		
Funkce:		
Podpis:		
		<b>Razítko</b>

1. Předmětem změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice jsou tyto dílčí změny:

2.1	Návrh plochy pro bydlení venkovského typu – BR (včetně ploch DA – pozemní komunikace)
2.2	Návrh plochy pro bydlení venkovského typu – BR (včetně ploch DA – pozemní komunikace)
2.3	Návrh plochy pro bydlení venkovského typu – BR (včetně ploch DA – pozemní komunikace) Návrh plochy smíšené nezastavěného území - NS

2. Funkční plochy 2.1, 2.2 a část plochy 2.3 (BR), vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

3. V OZV po změně č.1 se čl.6 „Využití území a jeho uspořádání“ odstavec 6.8 na konci doplňuje o text který zní:

<b>NS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
-----------	---	---

4. V OZV po změně č.1 se čl. 7 „Uspořádání dopravy“ doplňuje o odstavec 7.3 , který zní :

Změna č. 2 ÚPO Horní Dunajovice řeší ve výkrese č. 3 v plochách dílčích změn 2.1, 2.2 a 2.3 návrh místních komunikací. Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

5. V OZV, se čl. 8. „Uspořádání technického vybavení“ doplňuje o odstavec 8.4, který zní:  
 Změna č.2 ÚPO Horní Dunajovice řeší ve výkrese č.4 v plochách dílčích změn 2.1, 2.2 a 2.3 návrh umístění tlakové kanalizace splaškové a zásobovacího vodovodního řadu.  
 Změna č.2 ÚPO Horní Dunajovice řeší ve výkrese č.5 v plochách dílčích změn 2.1, 2.2 a 2.3 návrh sdělovacího kabelu, elektrického vedení NN zemním kabelem a stl plynovodu.  
 Stávající elektrické vedení VN procházející plochou 2.3. bude ponecháno, v navazujícím řízení bude při umístění objektů v této ploše zohledněno ochranné pásmo tohoto vedení.

6. V OZV, čl. 10 „Vymezení veřejně prospěšných staveb“, se na konci doplňuje o text, který zní:  
 Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna č. 2.1, 2.2 a 2.3 ÚPO Horní Dunajovice ve výkrese č.8 tyto veřejně prospěšné stavby, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

<b>D1</b>	Veřejná dopravní (místní komunikace) a technická infrastruktura (kanalizace splašková tlaková, vodovod, plynovod, sdělovací kabel, el. vedení NN zemní kabel)
<b>D2</b>	Veřejná dopravní (místní komunikace) a technická infrastruktura (kanalizace splašková tlaková, vodovod, plynovod, sdělovací kabel, el. vedení NN zemní kabel))
<b>T1</b>	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu - kanalizace splašková tlaková, vodovod, plynovod, sdělovací kabel
<b>T2</b>	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu - kanalizace splašková tlaková, vodovod, plynovod, sdělovací kabel
<b>T3</b>	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu - vodovod, kanalizace splašková tlaková
<b>T4</b>	Technická infrastruktura pro veřejnou potřebu - vodovod, plynovod, sdělovací kabel
<b>T5</b>	Elektrické vedení NN, zemní kabel

7. Součástí změny č.2 ÚPO Horní Dunajovice je textová a tabulková část, která obsahuje 4 strany včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.
8. Součástí změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice jsou tyto výkresy grafické části:

3. Hlavní výkres – výřez části zastavěného a zastavitelného území	1:2000
4. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství	1:2000
5. Technická infrastruktura – Energetika a spoje	1:2000
8. Veřejně prospěšné stavby	1:2000