

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

OBCE HORNÍ DUNAJOVICE

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORNÍ DUNAJOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORNÍ DUNAJOVICE

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORNÍ
DUNAJOVICE VYDAL:

Zastupitelstvo obce Horní Dunajovice, usnesení č. _____ ze dne _____

Číslo jednací:

Datum vydání změny č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice:

Datum nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice:

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Znojmo,
odbor výstavby,
oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Libuše Krátká,
odborný referent oddělení územního plánování

Zastupitelstvo obce Horní Dunajovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice**, schváleného Zastupitelstvem obce Horní Dunajovice dne 26.8.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Horní Dunajovice účinnou od 17.9.2001, změněného Změnou č. 1, vydanou Zastupitelstvem obce Horní Dunajovice 15.2.2011, s účinností od 18.3.2011.

Textová část změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice, kterou zpracovala firma AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho Příloha č.1.

Grafická část změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice, kterou zpracovala firma AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho Příloha č.2.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část Odůvodnění změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice, kterou zpracovala firma AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako jeho Příloha č.3.

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona:

1. Postup při pořízení

Dokumentace změny č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice byla projednána v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

O pořízení změny č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice rozhodlo Zastupitelstvo obce dne 6.9.2011 a zároveň s využitím příslušného ustanovení stavebního zákona požádalo úřad územního plánování při MěÚ Znojmo o výkon pořizovatelské činnosti

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce byl zpracován návrh zadání změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice. Tento byl veřejně projednán v období od 2.11.2011 do 2.12.2011. Zadání změny

č. 2 ÚPO Horní Dunajovice bylo Zastupitelstvem obce Horní Dunajovice schváleno 7.12.2011.

Na základě schváleného zadání zpracovala firma AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík, návrh změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice, který byl projednán nejprve při společném jednání dne 27.2.2012 s obcí Horní Dunajovice, sousedními obcemi a dotčenými orgány. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty k podání stanovisek a připomínek požádal pořizovatel ve smyslu § 51 stavebního zákona o stanovisko KrÚ Jm kraje. Stanovisko, které doporučilo zahájení řízení o vydání předmětné změny, bylo vydáno 5.4.2012 pod č.j. JMK 38126/2012.

V rámci společného jednání byla pořizovateli doručena stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva obrany – VUSS Brno, Ministerstva zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo, Státní energetické inspekce a koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje. V rámci společného jednání nebylo doručeno žádné nesouhlasné stanovisko. V rámci společného jednání byla pořizovateli doručena vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR a Centra dopravního významu.

V dubnu 2012 bylo pořizovatelem zahájeno řízení o vydání změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice oznámením o vystavení a veřejném projednání předmětné dokumentace, která byla vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů v termínu od 7.5.2012 do 6.6.2012.

Dne 6.6.2012 se konalo veřejné projednání s výkladem územně plánovací dokumentace projektantem (Ing. arch. Milan Hučík). Toto jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti obecního úřadu v Horních Dunajovicích. Přítomní (viz. presenční listina ve spise pořizovatele) byli seznámeni s procesem pořizování předmětné územně plánovací dokumentace, s jejím obsahem a s následným postupem při její vydání. Dále byli přítomní upozorněni na skutečnost, že do konce veřejného projednání je možné ještě uplatnit písemné připomínky a námítky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Dotčené orgány mohou na závěr veřejného projednání uplatnit stanovisko k připomínkám a námítkám.

V průběhu veřejného projednání byla pořizovateli doručena stanoviska Ministerstva zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo a Ministerstva životního prostředí. Pořizovateli nebylo doručeno žádné nesouhlasné stanovisko. Připomínky, které s navrženým řešením souhlasí, zaslal Povodí Moravy s.p.. Do skončení veřejného projednání nevznesli přítomní k navrženému řešení žádné námítky nebo připomínky.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z politiky územního rozvoje České republiky 2008, vydané vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Řešené území je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 22 .09. 2011, a které nabyly účinnosti dne 17.2.2012. Horní Dunajovice jsou součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB2 Jevišovicko. Z této skutečnosti vyplývá pro řešené území podporovat v obci rozvoj socioekonomických funkcí a veřejné infrastruktury.

Správní území obce Horní Dunajovice je dotčeno těmito záměry:

Přes řešené území je veden koridor cyklistických tras a stezek nadmístního a krajského významu.

Do řešeného území nezasahuje žádná plocha nebo koridor nadmístního významu a žádný prvek nadregionálního či regionálního ÚSES. Změna č. 2 ÚPO Horní Dunajovice není v rozporu se ZÚR Jihomoravského kraje.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné požadavky na zapracování.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna územního plánu obce je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při pořizování změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice bylo postupováno podle ustanovení § 43 až 53 stavebního zákona, za použití jeho příslušných přechodných ustanovení. Podrobně je postup pořizování změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice popsán v předchozím čl. 1 tohoto odůvodnění. Obsahová struktura změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice splňuje požadavky, které jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou. Dokumentace návrhu změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice svým obsahem navazuje na platný ÚPO.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen veřejným projednáním návrhu předmětné změny územně plánovací dokumentace. Při veřejném projednání nebylo na adresu pořizovatele doručeno žádné nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Zadání pro vypracování změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice, schválené Zastupitelstvem obce Horní Dunajovice, bylo ve všech bodech splněno. Na základě zpracování návrhu změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice vyvstaly důvody pro vymezení veřejně prospěšných staveb, které v zadání nebyly požadovány.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Horní Dunajovice leží ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB Jevišovicko vymezené v ZÚR JMK. V těchto oblastech se předpokládá uplatnění rozvojových programů, což do budoucna může vést k dynamičtějšímu urbanistickému rozvoji. Současně se obec nachází v dobré dojízdě vzdálenosti od obce s rozšířenou působností Znojmo (18 km) a v klidné, přírodě blízké oblasti nerušené průmyslem. Dále má řešené území velmi dobré zázemí technické infrastruktury (vodovod, plyn, kanalizace). Na základě uvedených údajů s ohledem na předpokládaný vývoj obyvatelstva a historický vývoj počtu obyvatel, lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel bude mírně růst.

Vzhledem k poměrně kompaktní zástavbě v současně zastavěném území obce byly nové rozvojové plochy změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice pro obytnou výstavbu situovány na okrajích obce, vždy s vazbou na současně zastavěné území.

Plocha dílčí změny 2.1 pro obytnou zástavbu je lokalizována na jižním okraji obce za kostelem. Je zde vymezena nová ulice, podél které jsou umístěny plochy pro bydlení venkovského typu. Zástavba je orientovaná severovýchod jihozápad, souběžně s osou silnice III/39918. Plocha navazuje na rozlehlou návrhovou plochu určenou pro bydlení venkovského typu vymezenou již v platném ÚPO.

Plocha dílčí změny 2.2 pro obytnou zástavbu je lokalizována na severním okraji obce při stávajících bytových domech, směrem k vodnímu toku Rosavka. Plocha se nachází na hranici k.ú. Horní Dunajovice a Domčice.

Plocha dílčí změny 2.3 řeší především změnu využití dříve navrhované plochy pro tělovýchovu a sport jižně od centra obce. Změna č. 2.3 vymezuje v tomto území na zamokřené části plochu NS - smíšené nezastavěné území pro realizaci mokřadu a ve zbylé části lokality plochu BR - bydlení venkovského typu.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Ze stanoviska příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání předmětné změny, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že předložený návrh zadání změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice **nestanoví rámec** pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a **není tedy předmětem posuzování** ve smyslu ustanovení §10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím však v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Stanovisko příslušného dotčeného orgánu státní správy doručeného v průběhu pořizování návrhu zadání předmětné změny, který posoudil předloženou dokumentaci z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice v tom smyslu, že u něj **vylučuje významný** vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich

celistvost a příznivý stav předmětů ochrany. Současně orgán ochrany konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem zadání změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice dotčeny.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Požizovateli nebyly v zákonem stanovené lhůtě doručeny žádné námitky, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných námitku nepodal.

10. Vyhodnocení připomínek

Požizovateli byly v zákonem stanovené lhůtě doručeny dvě připomínky. Podali je Povodí Moravy s.p. a Lesy ČR. Obě připomínky s řešením změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice souhlasí. Další připomínky v zákonem stanovené lhůtě pořizovatel neobdržel, ani při veřejném projednání nikdo z přítomných připomínku nepodal.

B. Grafická část

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚPO Horní Dunajovice, kterou zpracovala firma AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29, 627 00 Brno, odpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

Poučení:

Proti změně č. 2 Územního plánu obce Horní Dunajovice vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Horních Dunajovicích dne

Ladislav Březina
starosta obce Horní Dunajovice

Ing. Jiří Homolka
místostarosta obce Horní Dunajovice

(kulaté razítko obce)

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne: