

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STRATEGICKÉHO ROZVOJE
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 10/12, 669 22 ZNOJMO

Sousední obce
DOSS
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	naše značka	vyřizuje	tel.: 515 216 334
	MUZN 11444/2016/31/SD	Spoustová	e-mail: Dana.Spoustova@muznojmo.cz

Znojmo dne: 11.2.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
pozvání k veřejnému projednávání a výzva k uplatnění stanoviska

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, který na žádost obce Žerotice pořizuje územně plánovací dokumentaci pro obec Žerotice, oznamuje v souladu s ust. §52 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (stavební zákon)

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽEROTICE

Dokumentace bude vystavena k nahlédnutí ode dne zveřejnění veřejné vyhlášky tj. **od 19.2.2016 do 28.3.2016** na obecním úřadě Žerotice (zejména v úředních hodinách) a na odboru územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování při MěÚ ve Znojmě, Obroková 10, 5.NP, dv.č. 416 (rovněž zejména v úředních hodinách).

Projednávaná dokumentace, je zveřejněna po stanovenou dobu na webové stránce MěÚ Znojmo – <http://www.znojmocity.cz>, pod odkazem Mapový server – projekt Územní plány – kde v Seznamu obcí zvolíte Žerotice a dále Rozpracovaná dokumentace.

Veřejné projednání a výklad územně plánovací dokumentace
se uskuteční v pondělí 21.3.2016 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti obecního úřadu ve Velkém Karlově.

Ve stanovené lhůtě se může kdokoli s projednávanou dokumentací seznámit.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve lhůtě nejpozději do **7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 28.3.2016 stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny**. V této souvislosti dodáváme, že od společného jednání byla dokumentace upravena. Provedené úpravy jsou uvedeny v příloze této veřejné vyhlášky.

Stanoviska budou doručeny na adresu pořizovatele tj. MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dana Spoustová
referent oddělení územního plánování

ROZDĚLOVNÍK

Organizace	Adresa	PSČ Pošta
Obecní úřad	Žerotice	671 34 Horní Dunajovice
sousední obce		
Obecní úřad	Horní Dunajovice	671 34 Horní Dunajovice
Obecní úřad	Kyjovice	671 61 Prosiměřice
Úřad Městyse	Prosiměřice	671 61 Prosiměřice
Obecní úřad	Tvořihráz	671 34 Horní Dunajovice
Obecní úřad	Vítonice	671 61 Prosiměřice
Obecní úřad	Výrovice	671 34 Horní Dunajovice
Obecní úřad	Želetice	671 34 Horní Dunajovice
DOSS		
HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského	669 02 Znojmo
Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Znojmo	Přímětice 316	669 04 Znojmo
KrÚ Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie	PO BOX 9, nábř.L.Svobody 12	110 15 Praha
MO - sekce ekonomická a majetková	Svatoplukova 84	662 10 Brno
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Obvodní báňský úřad	Cejl 13	601 42 Brno
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
Státní Pozemkový úřad, pobočka Znojmo	Nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ostatní účastníci		
Stavební úřad	Prosiměřice	671 61 Prosiměřice
Ing.arch.Jaroslav Poláček, e-mailem	jaroslav.polacek@a-projekt.cz	

Příloha veřejné vyhlášky – oznámení o vystavení a veřejném projednání ÚP Žerotice

Úpravy dokumentace po společném jednání:

V souvislosti s doručenými stanovisky byla upravena textová a grafická část návrhu územního plánu včetně odůvodnění a to především v těchto záležitostech:

1/

Byl upraven rozsah zastavitelné plochy Br5 – východní část je nově vymezena jako územní rezerva pro bydlení, zbývající část je ponechána jako zastavitelná v 2.etapě, respektive po vyčerpání 80 % ostatních ploch pro bydlení

2/

Byl doplněn způsob využití ploch VP – veřejná prostranství a ploch D – plochy dopravní infrastruktury v části přípustné využití je doplněno „včetně zálivů“

3/

Byla doplněna kapitola I.J. Vymezení plocha a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

4/

Byla doplněna kapitola I.N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

5/

Byly upraveny informace týkající se zájmových území Ministerstva obrany v kapitole II.B.4.

6/

Byly doplněny informace týkající se dopravní obsluhy území v kapitole II.H.5.2.

7/

Byla upravena tabulka předpokládaných záborů ZPF v kapitole II.J., současně je doplněno i odůvodnění navrhovaných ploch záboru ZPF.