

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 257678968/0300

Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 122/12-43

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Bolona a.s., se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc-Hodolany (DS)
(oprávněný)

1/ Špatný Radek (1965), bytem Horní Dunajovice 92, Horní Dunajovice;
2/ Roháčková Špatná Miroslava (1964), bytem Horní Dunajovice 92, Horní Dunajovice, další adr.: Horní Dunajovice 92, Horní Dunajovice, 671 34
(povinný)

Bolona a.s., se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc-Hodolany (DS)
(zástavní věřitel)

VZP (DS)

Územní pracoviště ve Znojmě (DS)

OSSZ Znojmo (DS)

Okresní soud ve Znojmě (DS)

Katastrální pracoviště ve Znojmě (DS)

Obecní úřad Horní Dunajovice (DS)

EÚ Brno – Mgr. Jaroslav Homola (DS)

EÚ Praha – JUDr. Marcel Smékal (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

Dále dle EŘ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, CZE pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Znojmě ze dne 25.07.2012 č.j. 8 EXE 4368/2012-12,

proti povinnému: 1/ Špatný Radek (1965)
bytem Horní Dunajovice 92, Horní Dunajovice, RČ: 650328/0014;
2/ Roháčková Špatná Miroslava (1964)
bytem Horní Dunajovice 92, Horní Dunajovice, RČ: 645118/0054

na návrh oprávněného: Bolona a.s.
se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc-Hodolany, IČ: 28568249

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 748.244,- Kč, smluvní pokuta 400,- Kč denně ode dne 01.01.2012 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 03.09.2014 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad, Nám. T.G. Masaryka 17, 690 02 , Břeclav v 10:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

provést exekuci prodejem nemovitostí povinných v SJM, a to:

**Pozemky: - parcela St.č.121 , o výměře 712 m2, zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Horní Dunajovice, č.p. 92, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 121**

- parcela č.87/1 , o výměře 651 m2, zahrada - zemědělský půdní fond**
- parcela č. 87/2 , o výměře 507 m2, vodní plocha - zamokřená plocha**

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 617 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Horní Dunajovice, obec Horní Dunajovice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 500 000,- Kč (slovy pětsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 122/12 – 40 ze dne 24.05.2014 na základě posudku znalce Ing. Horák Jaroslav ze dne 06.05.2014, pod č.j. 5098-28/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 333.333,- Kč (slovy třistatřicettřítisícetřistatřicet tři korun českých).

V. V souladu s ust. §336e odst. 2 věta první o.s.ř. se **výše jistoty stanoví soudním exekutorem ve výši 110.000,- Kč (slovy jedenostodesettisíc korun českých).** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, CZE nejpozději do dne konání dražebního jednání.

Nebo mohou zaplatit jistotu platbou na účet exekutora, vedeného u **ČSOB a.s., č.ú. 257678968/0300, variabilní symbol 1222012.** K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je třeba předložit před konáním dražebního jednání.**

Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistina. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se dražební jistota bude vracet bezhotovostně převodem na sdělené číslo bankovního účtu, nebo ti, kteří budou skládat jistinu v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, se vrátí zaplacená jistina po skončení dražebního jednání.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Zástavní právo smluvní ve výši 250 000,-Kč pro Bolona a.s. Jiráskova 13, Olomouc 779 00 dále dle LV č. 617 k.ú. Horní Dunajovice obec Horní Dunajovice okres Znojmo ze dne 30.7.2014

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): -nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 30.07.2014

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav
