



Obec Horní Dunajovice

Informace občanům 2024

Vážení spoluobčané,

uplynul měsíc leden, tedy první měsíc roku 2024. V této době se zastupitelé obce Horní Dunajovice chtějí ohlédnout za uplynulým rokem 2023 a informovat Vás o záměrech obce pro rok 2024.

Ohlédnutí za rokem 2023

Vodovod a kanalizace

Obec Horní Dunajovice a obec Želetice jsou zakládajícími členy Dobrovolného svazku obcí „Horní Dunajovice a Želetice – tlaková kanalizace a intenzifikace ČOV“ (dále jen „DSO“), který zabezpečuje provozování vodovodu a kanalizace, včetně zajištění jejich oprav, rekonstrukcí a vytvoření podmínek pro jejich další rozvoj.

Kanalizace

❖ **Havarijní oprava splaškové kanalizace v zastavěném území obce Želetice**

V roce 2022 byla zahájena havarijní oprava gravitační kanalizace v zastavěném území obce Želetice, která byla dokončena v roce 2023. Zaústění odpadních vod z tlakové kanalizace obce Horní Dunajovice, vzhledem k jejímu chemickému složení, přispělo k urychlené degradaci kanalizační stoky v obci Želetice. Celková částka na opravu uhrazená v roce 2023 DSO činila 638 275,00 Kč, z toho příspěvek obce Horní Dunajovice činil 319.137,50 Kč a obce Želetice činil 319 137,50 Kč.

❖ **Prodloužení tlakové kanalizace z Horních Dunajovic**

Současně s havarijní opravou splaškové kanalizace bylo v r. 2023 realizováno i dokončeno prodloužení tlakové kanalizace z Horních Dunajovic. Trasa prodloužení tlakové kanalizace vede od střediska zemědělské výroby u kostela v Želeticích do čističky odpadních vod za obcí Želetice. Tato investice byla financována DSO, celková částka dosáhla 5 749 928,01 Kč. V souladu se stanovami DSO z prostředků obce Horní Dunajovice byla hrazena částka 3 180 589,44 Kč a z prostředků obce Želetice částka 1 584 338,57 Kč. **Na prodloužení tlakové kanalizace poskytl Jihomoravský kraj dotaci ve výši 1.000.000,- Kč.**

❖ V návaznosti na havarijní opravu kanalizace a prodloužení tlakové kanalizace se uskutečnila v zastavěném území (intravilánu) obce Želetice výstavba chodníku a rekonstrukce vozovky silnice. Výstavba chodníku byla financována obcí Želetice (vlastní zdroje, dotace). Vozovka silnice v intravilánu byla rekonstruována v celé šíři. Majoritní finanční podíl nákladů na rekonstrukce silnice byl hrazen z prostředků Jihomoravského kraje, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

❖ **Intenzifikace ČOV Želetice**

DSO zadal zpracování **Projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV Želetice, inženýrskou činnost, autorský dozor**. V roce 2023 byla zpracována dokumentace **do fáze pro územní rozhodnutí a stavební povolení** (dále jen „DUR + DPS“), tak aby v případě vypsání dotací mohl DSO vyhodnotit a posoudit dotační podmínky a urychleně reagovat na tuto výzvu. Cena dokumentace DUR + DPS dosáhla výše 770.000,-Kč, z toho příspěvek obce Horní Dunajovice činil 513.975,- Kč a příspěvek obce Želetice činil 256.025,- Kč.

Zásobování vodou:

❖ V r. 2022 byla v Horních Dunajovicích provedena havarijní oprava starého vodovodu do Palackého údolí. V listopadu 2023 byl realizován navazující úsek nového vodovodního řadu. Tímto úsekem vodovodního řadu jsou zásobovány sklepy v Palackého údolí a také rodinné domy v této lokalitě. Jak havarijní oprava starého vodovodního řadu v r. 2022, tak realizace nového vodovodního řadu v r. 2023, byla hrazena prostřednictvím DSO. Příspěvek v celé výši 1.072.519,- Kč, včetně DPH, uhradila obec Horní Dunajovice.

❖ Na základě dotazů obyvatel uvádíme, že náklady na vodovod a kanalizaci, které byly realizovány v lokalitě za školou, k ploše pro výstavbu rodinných domů - dle platného územního plánu označeny Z26 a Z38 (pracovní název „Paleček -Gregor“) nebyly hrazeny obcí. Tento úsek vodovodu a kanalizace bude převeden darovací smlouvou do vlastnictví obce.

❖ **Modernizace veřejného osvětlení**

Na základě rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, byla v r. 2023 obci Horní Dunajovic poskytnuta na modernizaci veřejného osvětlení dotace ve výši **1.168. 499,00 Kč** z programu EFEKT. Obec současně s modernizací osvětlení, tedy montáží LED svítidel, objednala montáž tří nových rozvaděčů. Cílem modernizace bylo zajištění funkčnosti veřejného osvětlení a snížení spotřeby elektrické energie. Při současných cenách je kalkulovaná úspora 244 159,- Kč ročně.

Dle výběrové řízení byla podepsána smlouva o dílo s ČEZ Energetické služby, s.r.o. Celková cena díla činila 2.649.900,- Kč, včetně DPH. Návratnost investice obce, která činila 1. 484.401,-Kč, je přibližně 6 roků.

❖ **Fit park Horní Dunajovice**

Obci byla poskytnuta dotace na akci „Fit park Horní Dunajovice“ ze Státního zemědělského intervenčního fondu (dále jen „SZIF“) z Programu rozvoje venkova – Podpora provádění operací v rámci komunitně vedeného místního rozvoje. Ze SZIF byla uhrazena částka **319.958,-Kč** a obec uhradila z vlastních zdrojů 79.990,-Kč. Doplnění prvků na hřišti za zdravotním střediskem realizovala společnost Runex - Running & Exercise s.r.o.

❖ **Vybudování dětského hřiště s dopadovou plochou v obci Horní Dunajovice**

Již v roce 2021 byl vypsán program Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy venkova, v rámci kterého obec mimo jiné žádala o modernizaci hřiště. Až v únoru 2023 obdržela obec sdělení, že žádost byla doporučena k poskytnutí dotace a obec byla vyzvána k předložení dokladů, tak aby ministerstvo mohlo rozhodnout o přiznání dotace.

Hřiště vybudovala společnost 3D Program s.r.o., přičemž společnost JOKA Moravský Krumlov s.r.o. se podílela na stavební části díla. Celková cena byla sjednána ve výši 1.449.284,09 Kč, včetně DPH, podíl financovaný z dotací Ministerstva pro místní rozvoj ČR byl **1.051.649,- Kč** a podíl hrazený ze zdrojů obce byl 397.635,- Kč.

Zpracování projektové dokumentace

❖ V r. 2022 obec koupila Domčický rybník a některé navazující pozemky. V r. 2023 obec zadala zpracování projektové dokumentace na revitalizaci rybníka, aby v případě vypsání vhodných dotačních titulů, byly zpracovány a připraveny všechny podklady, včetně stavebního povolení a bylo možno o dotace požádat.

❖ Obec také zadala zpracování projektové dokumentace pro výstavbu malometrážních domků v lokalitě „Za Hřbitovem,“ tak aby bylo možno v případě vypsání dotací o tyto požádat.

U obou shora uvedených akcí bude obec postupovat dle finančních možností a dotačních podmínek, zejména výše finanční spoluúčasti obce na realizaci.

Ošetření stromů

❖ Obci byla poskytnuta neinvestiční finanční podpora z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši **50.000,-Kč** na realizaci akce Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2023 - Ošetření stromů.

❖ V sobotu 3.6.2023 se konala již tradiční akce „Otevřené sklepy Horní Dunajovice,“ která byla organizována místními vinaři za podpory obce. **Jihomoravský kraj přispěl na tuto akci** z programu Podpora vinařství, vinohradnictví, ovocnářství a zelinářství **částkou 48.000,-Kč**.

Obec se podílela organizačně nebo finančně na společenských nebo kulturních akcích v obci v r. 2023:

- Tradiční setkání seniorů se uskutečnilo v sobotu 22. 04. 2023. Toto setkání bylo seniory hodnoceno kladně a dle informací senioři byli spokojeni.

- Dne 18.06.2023 se uskutečnilo divadelní představení DON QUIJOTE DE LA MANCHA, které bylo finančně podpořeno z projektu Podpora kultury.
- V kulturním domě byl v měsíci červnu až září 2023, ve dnech pondělí, úterý, středa, zajištěn provoz obecní hospody. Obecní hospoda vykázala zisk ve výši 6.000,- Kč.
- Obec se spolupodílela na zajištění Domčické poutě, která se uskutečnila v neděli 16.7 2023. Obec uhradila nedělní hudební produkci, a to finanční částkou ve výši 35.000,-Kč. Obec také zapůjčila pivní sety a slunečníky, včetně jejich dopravy.
- Obec zorganizovala prázdninové Loučení s létem, které se uskutečnilo v neděli 27. srpna 2023, současně se soutěží o nejlepší guláš. V soutěži bylo posouzeno 9 vzorků gulášů. Vítězem se stal hovězí guláš uvařený Ing. Pavlem Gregorem.
- Dne 11. listopadu 2023 se v kulturním domě konala Martinská ochutnávka vín, kterou zajistili místní vinaři ve spolupráci s obcí.
- 12.listopadu 2023 proběhl tradiční Svatomartinský průvod, za hojné účasti občanů. Z této akce měly radost zejména přítomné děti.
- Tradiční zahájení Adventu se svěcením adventního věnce se uskutečnilo v neděli 3. prosince 2023. Žáci a děti navštěvující naši základní a mateřskou školu vystoupili s krátkým programem. Pro děti byla připravena malá sladká pozornost. V rámci zahájení adventu byla uspořádána i malá prodejní výstava vánočních předmětů a rovněž bylo zajištěno malé občerstvení - čaj a svařák.

Zastupitelstvo obce děkuje všem občanům, kteří se jakkoli podíleli na organizování a zajištění výše uvedených společenských akcí.

Záměry a plány obce pro rok 2024

Investiční záměry obce jsou limitovány zejména finančními zdroji. V této ne zcela lehké době zastupitelé obce i nadále pracují na rozvoji obce. Záměrem zastupitelstva obce je v možné míře čerpat vhodné dotace. Výše dotací pro r. 2024 byla oproti minulým rokům, vzhledem k úsporám ve státním rozpočtu, významně snížena.

Zásobování vodou

❖ Obec je zásobována vodou z vrtů, které byly vybudovány v 90. letech minulého století. Vzhledem ke stáří vrtů zadal DSO zpracování projektové dokumentace na realizaci nového vrtu v ochranném pásmu stávajícího vrtu HV 303, na parcele č. 2467/2 v k.ú. Horní Dunajovice.

Kanalizace - Intenzifikace ČOV Želetice

❖ V r. 2024 bude zpracována projektová dokumentace **do fáze pro provádění stavby**. Dokumentace bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tak aby bylo možno přistoupit k výběrovému řízení na zhotovitele vlastní stavby – Intenzifikace ČOV Želetice. Pokud bude vypsán odpovídající dotační titul DSO požádá o dotace. Uvádíme, že Intenzifikace ČOV je akce finančně pro obě obce velice náročná. Dle informací lze předpokládat, že ze státního rozpočtu budou poskytnuty dotace ve výši 30 % uznatelných nákladů a 70 % nákladů bude hrazeno DSO, tedy z vlastních finančních zdrojů obcí.

Realizace vodovodu a kanalizace k lokalitě „Nad Hřbitovem“

❖ Dle platného územního plánu je v lokalitě „Nad Hřbitovem“ evidována plocha Z36 pro bydlení v rodinných domech. V této ploše má být výstavba 4 rodinných domů a rovněž výstavba malometrážních domků. V roce 2024 bude v této lokalitě realizován vodovod a kanalizace.

Rybník a mokřady

❖ Dle územního plánu obce je v lokalitě Domčického rybníka navrženo lokální biocentrum označené „LBC 5 – Domčický rybník“. Pro rekonstrukci rybníka a vybudování mokřadů je zpracována dokumentace pro provádění stavby. V r. 2024 je záměrem obce uskutečnit výběrové řízení na zhotovitele stavby, tak aby byla obec připravena v případě vypsání dotace, o tyto požádat. V současné době, tedy v době vegetačního klidu, probíhá těžba stromů v rozsahu posouzeném odborně způsobilou osobou.

❖ Knihovna

Obec zrekonstruovala v budově obecního úřadu nevyužité prostory a v současné době je zde vybudována nová knihovna, včetně vybavení. Obec požádala v lednu 2024 Jihomoravský kraj o dotace na realizaci bezbariérového přístupu do knihovny z obecního dvora. Cílem je i rekonstrukce pláště části budovy ve dvoře, položení dlažby a instalace nové vstupní brány do dvora. Součástí prací by mělo být také odstranění staré kolny a vybudování nové terasy.

V roce 2024 by se v obci měly konat tyto společenské akce:

- Setkání seniorů (duben 2024)
- Otevřené sklepy (červen 2024)
- Dětský den (červen 2024)
- Spolupořádání poutě
- Loučení s létem (srpen 2024)
- Martinská ochutnávka (listopad 2024)
- Zahájení adventu (prosinec 2024)

Vodné a stočné

V r. 2024 výše vodného a stočného je totožná jako v r. 2023, tedy vodné 29,26 Kč/1 m³ a stočné 75,29 Kč/1 m³. Od 1.1.2024 byla výše DPH navýšena z 10 % na 12% a cena vodného včetně DPH činí 32,77 Kč/1 m³ a stočného včetně DPH 84,32 Kč/1 m³.

Svoz odpadu a popelnice

Doplatek za svoz odpadů hrazený z rozpočtu obce za r. 2023 činil 366.200,- Kč. Vzhledem k navyšování veškerých dodavatelských cen a také navýšení DPH z 15 % na 21 %, místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství za kalendářní rok 2024 byl navýšen na 890 Kč za poplatníka a rok. Platba poplatku je vybírána od 1.2.2024 v hotovosti na obecním úřadě nebo bezhotovostní platbou na účet 1581876389/0800.

Místní poplatek ze psů

Sazba poplatku za kalendářní rok činí za jednoho psa 200 Kč a za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 300 Kč. Platba poplatku je vybírána od 1.2.2024 v hotovosti na obecním úřadě nebo bezhotovostní platbou na účet 1581876389/0800.

Tříkrálová sbírka

V neděli 7.1.2023 v naší obci proběhla Tříkrálová sbírka. Koledníci vykoledovali v Horních Dunajovicích rekordní částku 35.841,-Kč. Oblastní charita Znojmo děkuje všem dárcům a koledníkům a oznamuje, že s jejich přispěním se vybrala v okrese Znojmo částka 3.232.996,-Kč.

Stavební místa ve vlastnictví obce k prodeji

Obec sděluje, že v ploše pro bydlení v rodinných domech dle územního plánu označené Z 36 (naproti domu p. Parýzka a manželů Novotných) jsou k prodeji pozemky :

- parcela 2616/28, orná půda, o výměře 622 m²
- parcela 2616/31, orná půda, o výměře 506 m², které jsou ve vlastnictví obce Horní Dunajovice.

V případě zájmu o koupi pozemku kontaktujte prosím starostu obce - e-mail: starosta.hd@seznam.cz, telefon 724 183 485, který Vám poskytne podrobné informace, případně si můžete sjednat osobní schůzku.

Chci poděkovat jménem svým i jménem zastupitelstva všem, kteří se podílejí na rozvoji naší obce, pořádání jak společenských, tak kulturních akcí a na činnosti SDH. Poděkování si také zaslouží kolektiv pracovníků naší školy, naší obce, ale i občané naší obce. Jsem velice rád, že v naší obci nejsou řešeny přestupky proti občanskému soužití. Poděkování patří i všem, kteří vnášejí do života obce optimismus a radost.

S přáním všeho dobrého za obec a zastupitelstvo obce

Miloslav Reiter - starosta